

CONSTAT AMIABLE DÉGÂTS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement

date ou sinistre

Adresse de l'immeuble sinistré

Bât(s)

Esc(s)

Étage(s)

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré ☐

dans un immeuble voisin ☐

Adresse

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI ☐ NON ☐

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

☐ commune

☐ privative

☐ chauffage

☐ alimentation

☐ évacuation

☐ accessible

☐ non accessible

☐ enterrée

☐ non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières ☐

* Débordement d'appareils à effet d'eau

(évier, lavabo, machine à laver...)

☐

* Débordement ou renversement de récipients

☐

* Infiltrations par :

toiture ☐

terrasse ☐

façade ☐

châssis (fenêtre, porte-fenêtre) ☐

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage) ☐

* Autre cause : laquelle

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui ☐ non ☐

Si oui, pourquoi

Nom et adresse

Sté d'assurance

Police n°

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui ☐ non ☐

Qui les a supportés ?

La fuite a-t-elle été réparée ? oui ☐ non ☐

Nom
Prénom
Adresse

Bât Esc Étage Tél.

STÉ D'ASSURANCES

Police n°

Nom, adresse de l'agent ou courtier

Tél.

ÊTES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ Occupant ☐

NOM du GÉRANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire)
de l'IMMEUBLE

Adresse

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

Police n°

Nom, adresse de l'agent ou courtier

Tél.

A

COCHER LES CASES
CONCERNÉES

B

☐

oui

La cause du sinistre se

oui

☐

non

non

☐

oui

Êtes-vous assuré

oui

☐

non

non

Si vous êtes occupant et que vous
allez déménager
avez-vous donné ou reçu congé ?
avant le sinistre
après le sinistre

☐

☐

☐

☐

☐

NATURE DES DOMMAGES
peinture et/ou papier peint

☐

collés

collés

☐

agrafés

agrafés

☐

ou cloués

ou cloués

☐

oui

Ces aménagements
ont-ils été exécutés
à vos frais ?

oui

☐

non

non

Autres dommages immobiliers
(Carrelage, parquet, plâtrerie...)

☐

Objets mobiliers

☐

Matériels ou marchandises

☐

Autres dommages

(à préciser)

(à préciser)

Nom
Prénom
Adresse

Bât Esc Étage Tél.

STÉ D'ASSURANCES

Police n°

Nom, adresse de l'agent ou courtier

Tél.

ÊTES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :

propriétaire ☐ occupant ☐

* un immeuble en copropriété :

copropriétaire : occupant ☐ non occupant ☐

locataire de copropriétaire ☐

* une maison particulière

propriétaire ☐ Occupant ☐

NOM du GÉRANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire)
de l'IMMEUBLE

Adresse

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

Police n°

Nom, adresse de l'agent ou courtier

Tél.

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A

A

LE

Signatures

B

OBSERVATIONS **B** :

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut le propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Détail des dommages :

Fait à

le

Signature

CONSTAT AMIABLE

Dégâts des eaux

Ce constat amiable, analogue à celui que vous utilisez en cas d'accident automobile, a pour but de faciliter et donc d'accélérer le règlement des indemnités d'assurances.

Voir au dos comment remplir ce constat

DECLARATION DE SINISTRE DÉGATS DES EAUX

- Utilisez un seul constat amiable pour deux appartements concernés par un même dégât des eaux, peu importe qui le fournit. Employez de préférence un stylo à bille et appuyez fort, les doubles seront plus lisibles.
- Si trois appartements ou plus sont concernés, chaque personne dont l'appartement est endommagé doit remplir un constat avec celui chez qui l'écoulement a pris naissance.

Quelques cas particuliers

Vos locaux sont endommagés par un dégât d'eau ; la cause du sinistre provient de l'immeuble (infiltration par toiture, par exemple).

*Vous êtes locataire
d'une maison individuelle
ou d'un immeuble locatif*



*Vous remplissez un constat
avec le gérant
ou le propriétaire de l'immeuble*

*Vous êtes copropriétaire
ou locataire de copropriétaire*



*Vous remplissez un constat
avec le syndic
de l'immeuble*

Les locaux de vos voisins sont endommagés par un dégât d'eau :

*la cause du sinistre
se situe chez vous*



*Vous remplissez un constat
avec chaque voisin
dont les locaux sont endommagés*

MODE D'EMPLOI

- Vous répondez en commun aux questions concernant « la cause du sinistre ».
- Chacun d'entre vous remplit la colonne le concernant, met une croix dans la case à hauteur des questions figurant au milieu et signe le constat.
- Après séparation des feuillets, chacun envoie à son propre assureur un exemplaire qui sert de lettre de déclaration de sinistre.
- Vous envoyez le troisième exemplaire au Syndic ou au Gérant ou, à défaut, au propriétaire de l'immeuble.

Comment remplir ce constat ? Quelques réponses à vos questions

- Vous êtes dans un «immeuble locatif» si l'ensemble des appartements sont loués par un propriétaire unique. Vous habitez un «immeuble en copropriété» si les appartements appartiennent à des copropriétaires différents.
- Cochez la case « occupant » si vous résidez à quelque titre que ce soit (propriétaire, locataire ou autre) dans les locaux endommagés ou dans lesquels l'écoulement a pris naissance.
- Q'entend-on par « canalisations accessibles » ? ce sont celles qui peuvent être atteintes sans travaux de démolition préalable.